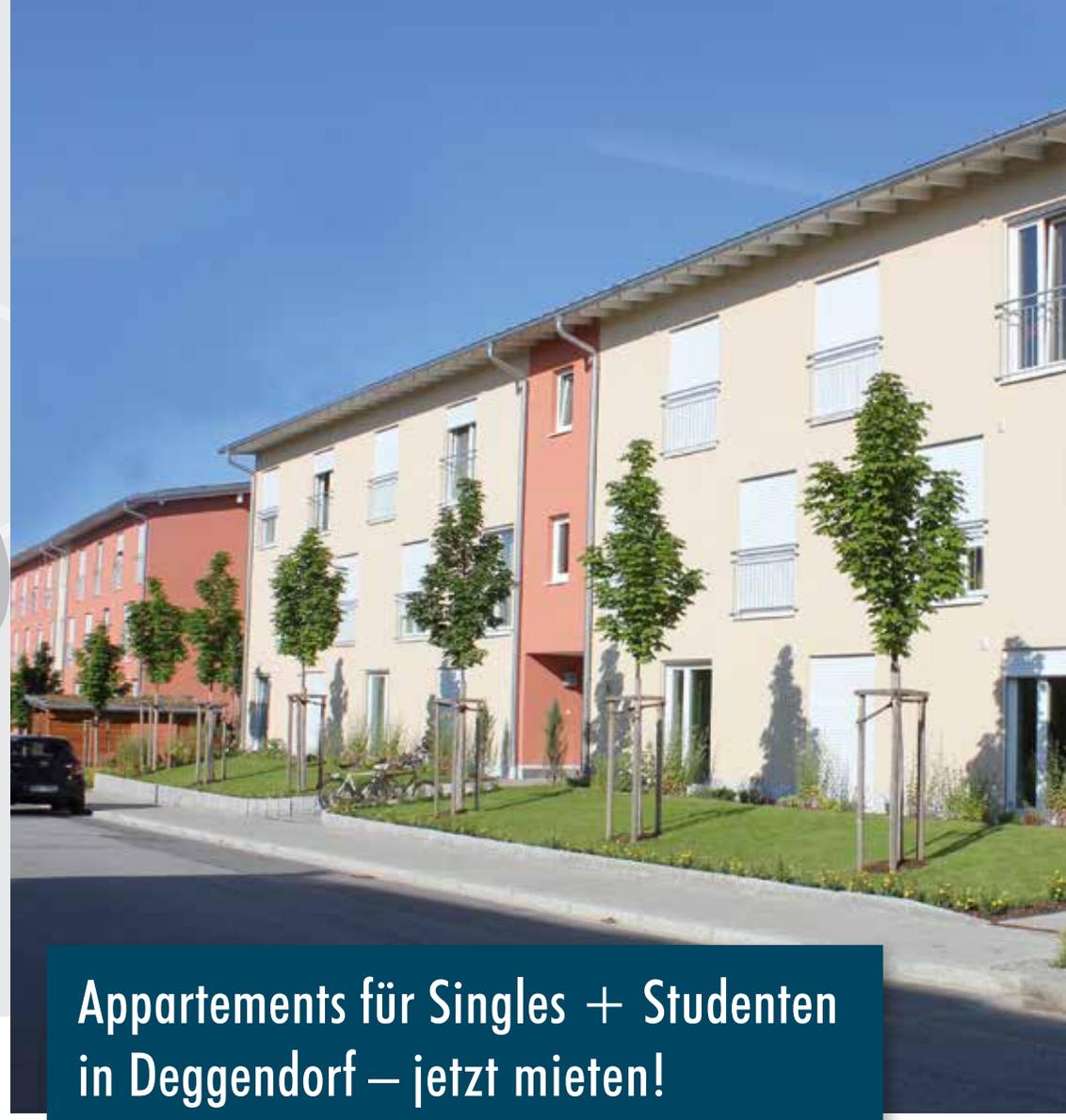




**Top-Lagen:**  
 Güterstraße 2, 6, 8, 10, 12, 14  
 Graflinger Straße 42

// 10 Gehminuten zur Hochschule  
 // 5-10 Gehminuten ins Zentrum  
 // 1-2 Gehminuten zum Supermarkt  
 // 2 Autominuten zur A92/A3

**Jetzt Kontakt aufnehmen!**



**Appartements für Singles + Studenten  
 in Deggendorf – jetzt mieten!**

**Verwaltung und Vermietung**

// Telefon +49 (0)991 383 137 3-46  
 Fax +49 (0)991 383 137 3-44  
 E-Mail [vermietung@hofmann-berndl.de](mailto:vermietung@hofmann-berndl.de)

// Hofmann & Berndl  
 Haus- und Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG  
 Güterstraße 10 | 94469 Deggendorf

**HOFMANN & BERNDL**  
 HAUSVERWALTUNG · IMMOBILIEN

[www.hofmann-berndl.de](http://www.hofmann-berndl.de)

- Top-Lage
- Neubau
- Best-Preis
- Möbliert

**HOFMANN & BERNDL**  
 HAUSVERWALTUNG · IMMOBILIEN

[www.hofmann-berndl.de](http://www.hofmann-berndl.de)

Muster-Appartement



## Alle Vorteile auf einen Blick

Die Wohnanlagen in der Güterstraße sowie in der Graflinger Straße in Deggendorf sind ideal abgestimmt auf den modernen Lebensstil sowie das Wohnen und Arbeiten von Singles und Studenten. Alle Vorteile, die eine hohe Lebensqualität ausmachen, sind hier zu finden: nahe gelegener Bahnhof und Busbahnhof, aber auch mit dem Fahrrad oder zu Fuß sind die Hochschule und das Stadtzentrum in wenigen Minuten bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und verschiedene Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe!

- // Jedes Appartement ist modern und hochwertig ausgestattet mit Küche, Bett, Schreibtisch, Stuhl, Schrank und Vorhängen. Anschlüsse für Telefon, TV (SAT-Anlage) und EDV sind vorhanden.
- // Die Appartements haben eine Größe ab ca. 17 m<sup>2</sup>, die barrierefreien Appartements eine Größe von ca. 23 - 25 m<sup>2</sup>. Es besteht auch die Möglichkeit, 2-Zimmer-Appartements anzumieten.
- // Ein Wäscheraum für Waschmaschinen und Trockner sowie Aufzüge in jedes Stockwerk sind vorhanden.
- // Tiefgaragenstellplätze für PKW können separat angemietet werden.
- // Zur Wohnanlage Güterstraße gehört ein Fahrradraum sowie 80 Fahrräder, die bei Hinterlegen einer Kautions von den Bewohnern genutzt werden können.
- // Die Wohnanlagen sind Energiesparhäuser. Daher sind die Nebenkosten vergleichsweise gering.
- // Die modernen Neubauten wurden zwischen 2012 und 2014 fertiggestellt.



Wohnbeispiel:  
// 1-Bett-Appartement

Außenansicht Güterstraße



Hier informieren:

<https://www.hofmann-berndl.de/studenten>